



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 11.08.2026 nr 560426

Meie 19.08.2026 nr 7.1-2/26/14146-2

Opmani tee nr 3040004 rekonstrueerimise ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

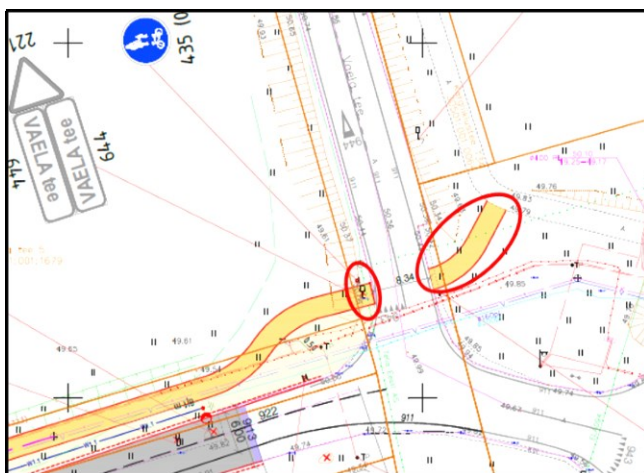
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla Vaela küla Opmani tee nr 3040004 rekonstrueerimise ehitusloa taotluse (menetlus nr 560426; EHR kood 221513151).

Opmani tee nr 3040004 paikneb Opmani tee T2 kinnistul (katastritunnus 30501:001:0244) ning on ühendatud riigitee nr 11115 Kangru-Tuhala tee km 5,506 asuva Opmani ristmikuga.

Ehitusloa aluseks on ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostatud „Opmani tee rekonstrueerimine. Põhiprojekt. Töö nr 3126“ (edaspidi *teeprojekt*). Teeprojekti eesmärk on rekonstrueerida Opmani tee sõidutee, parandada liiklusohutust ning rajada sõiduteest eraldatud jalg- ja jalgrattatee kergliiklejate ohutuse suurendamiseks.

Võttes arvesse teeprojektis esinevat olulist puudust ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmisel põhjusel.

Esitatud teeprojekti asendiplaani kohaselt on riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee maaüksustele (katastritunnused 30401:003:0228 ja 30401:001:1946) kavandatud kergliiklustee lõik, mis ühendab olemasolevat Opmani tee kõnniteed nr 3040368 ja Kangru-Vaela kergliiklusteed nr 3040054. Kavandatav rajatis paikneb osaliselt riigitee transpordimaal, mistõttu on vajalik isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmine kasutatavale riigimaale (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte projekti asendiplaanist

Teeprojekti seletuskirja punktis 3.2.1 *Eeldatav maavajadus* on märgitud, et koostatud on IKÕ plaanid. Ehitusloa taotluse aluseks oleva teeprojekti koosseisus IKÕ plaane siiski esitatud ei ole. Seetõttu ei ole võimalik hinnata riigimaa kasutamise ulatust ega kontrollida kavandatava kasutusõiguse vastavust riigivara kasutamiseks andmise tingimustele.

Selgitame, et riigitee alune maa 11115 Kurna-Tuhala tee (katastritunnused 30401:003:0228 ja 30401:001:1946) on ette nähtud eelkõige riigitee teenindamiseks. Transpordiamet ei saa riigitee omanikuna võtta kohustusi Opmani tee kõnniteed nr 3040368 ja Kangru-Vaela kergliiklusteed nr 3040054 ühendava kergliiklustee rajamise, korrashoiu ega kasutamise osas.

Transpordiamet on põhimõtteliselt nõus kergliiklustee kavandamisega riigitee transpordimaal asukohapõhiselt tingimusel, et rajatise kasutamiseks seatakse IKÕ ning teeprojektile lisatakse nõuetekohased IKÕ plaanid, mille koostamisel tuleb lähtuda juhendis „[Riigivara kasutamiseks andmine](#)“ toodud põhimõtetest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 3126_PP_TL-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. 3126_PP_TL-4-01_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee